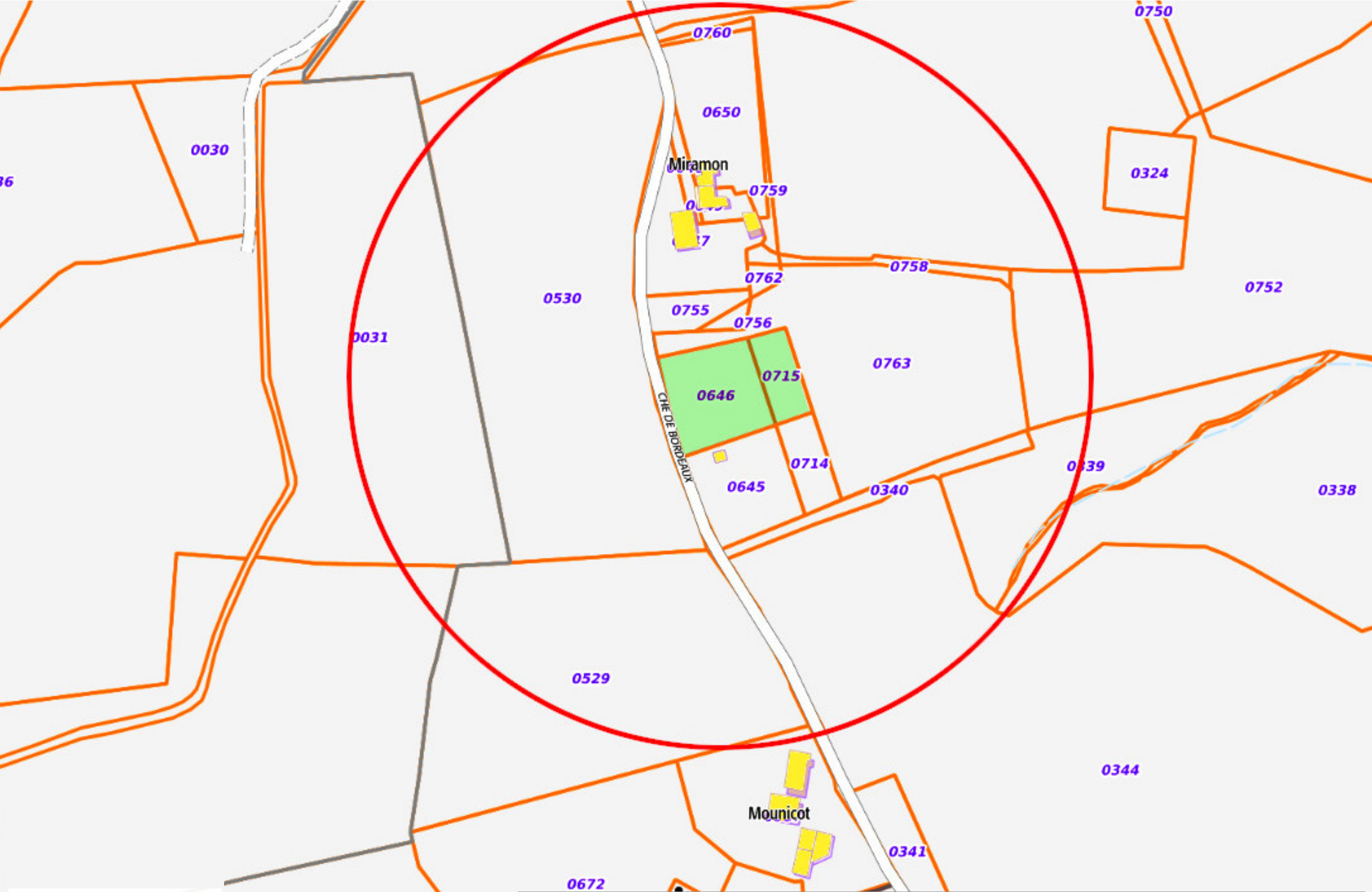


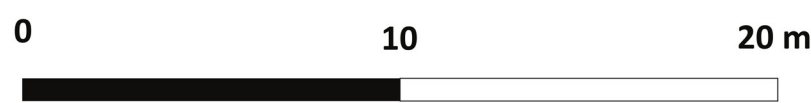
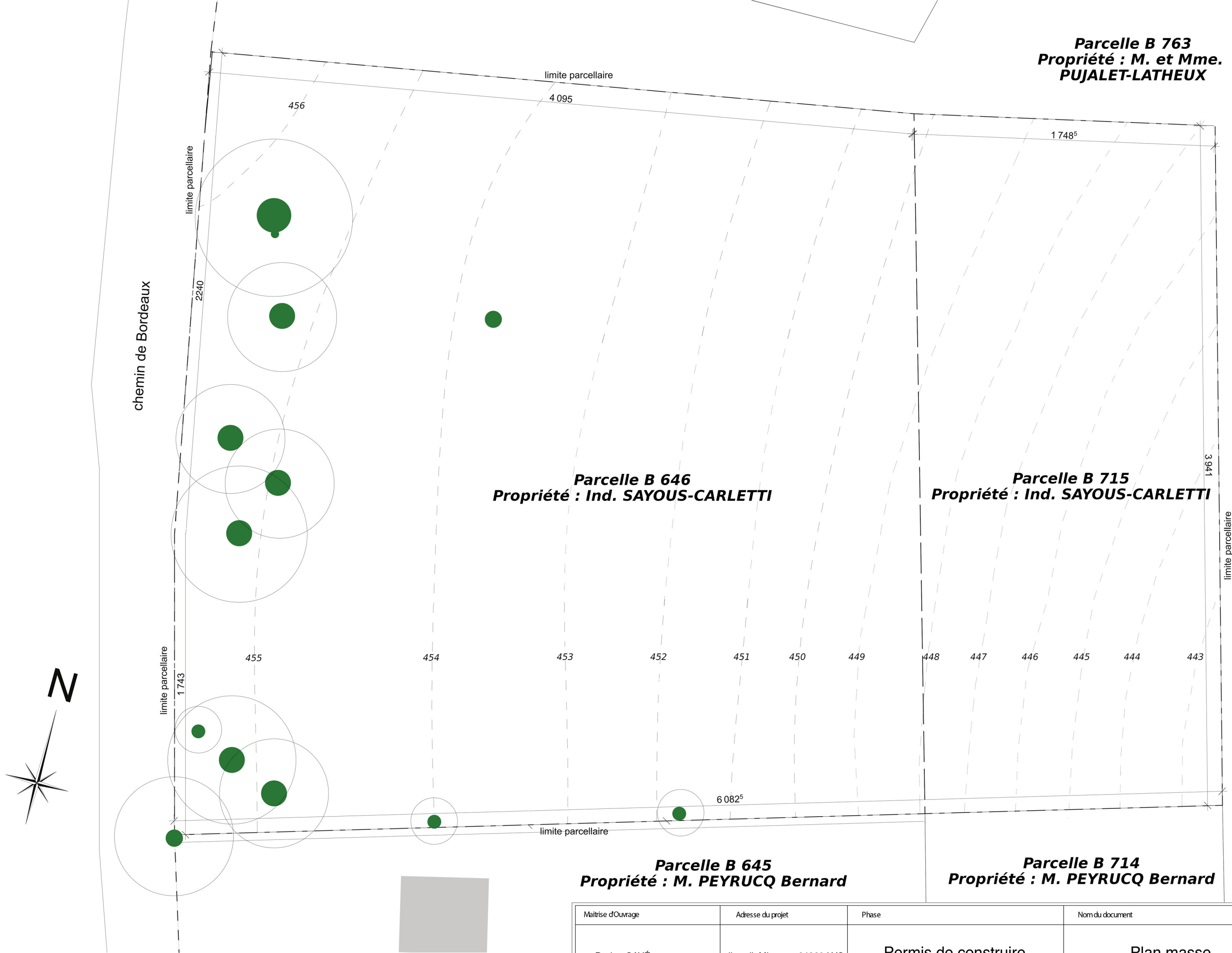
Pyrénées Atlantiques
Commune de Lys (64260)
Lieu-dit Miramon
Section 000-B-0646 et 000-B-715

Dossier de demande de permis de construire

Maîtres d'ouvrage : Dorian Cavé et Yuyuan Ma
Septembre 2025



Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de situation			1
					Etat du projet :	
		N° Pièce : PCMI 1	Echelle : 1:1700	Format : A3	Date : 01.09.2025	PCMI



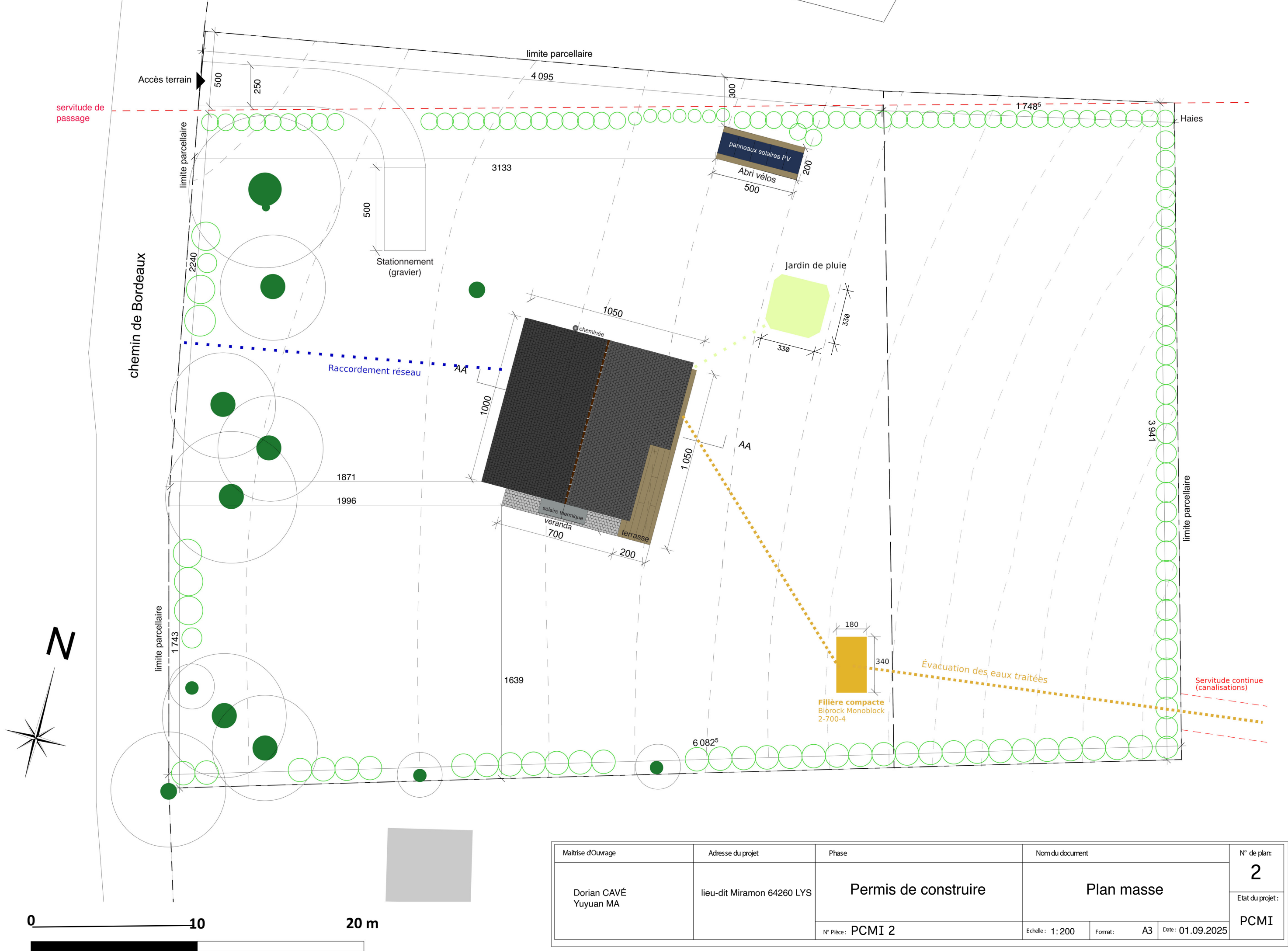
Parcelle B 645
Propriété : M. PEYRUCQ Bernard

Parcelle B 714
Propriété : M. PEYRUCQ Bernard

Parcelle B 646
Propriété : Ind. SAYOUS-CARLETTI

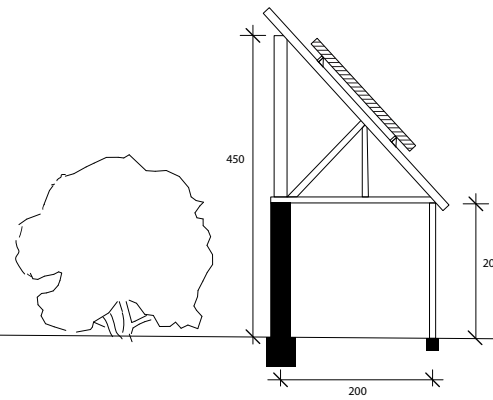
Parcelle B 715
Propriété : Ind. SAYOUS-CARLETTI

Maîtrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document		N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan masse		1
		N° Pièce : PCMI 2	Echelle : 1:200	Format : A3	Date : 01.09.2025

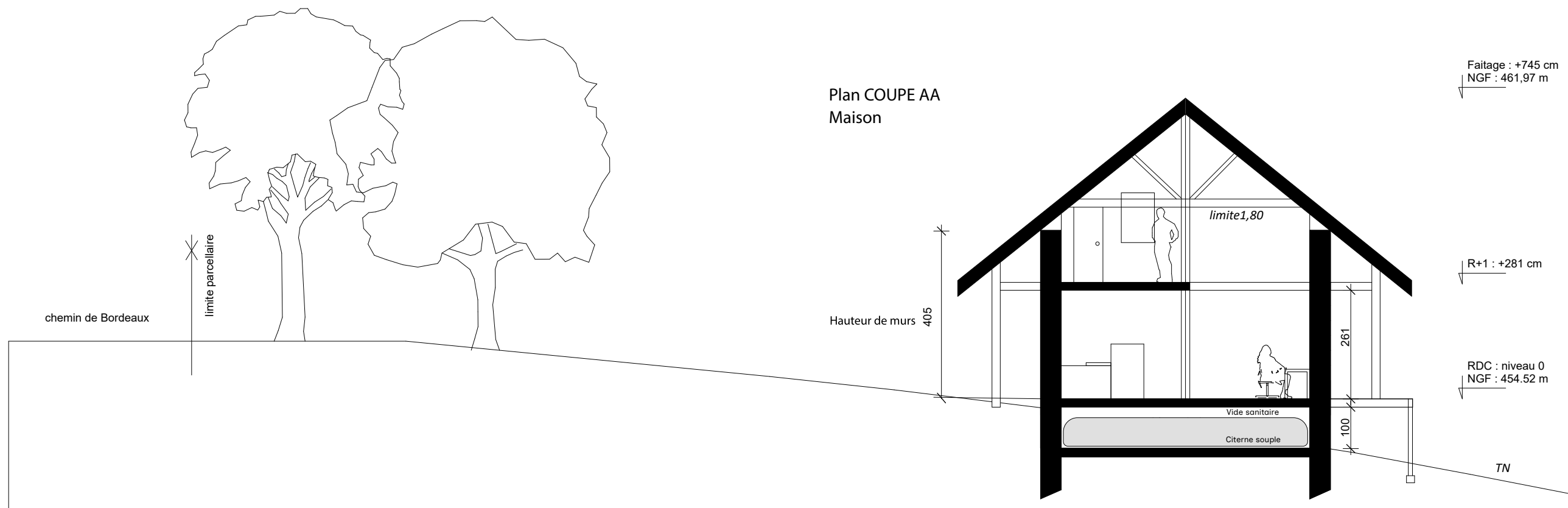


Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan masse			2
					Etat du projet :	
		N° Pièce : PCMI 2	Echelle : 1:200	Format : A3	Date : 01.09.2025	PCMI

Plan COUPE BB
Abri vélo



Plan COUPE AA
Maison



Maîtrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de coupe			1
		N° Pièce : PCMI 3	Echelle : 1:100	Format : A3	Date : 01.09.2025	Etat du projet : PCMI

État initial du terrain et de ses abords

Le terrain de 2 495 m² est constitué de deux parcelles initialement en pâturage (B 646 et B 715). Elles font toutes deux l’objet d’un certificat d’urbanisme (n°CU 064 363 24 L 0005). La parcelle B 646 est adjacente au chemin de Bordeaux, voie goudronnée.

La parcelle B 646 supportera le bâtiment à construire.

Le terrain est en pente. Son altitude est de 456 m au point le plus élevé, et 443 m au point le plus bas.



Type de portail métallique envisagé

Le projet

a) Aménagement du terrain

Un accès au bâtiment est prévu depuis la voie publique en revêtement perméable (gravier stabilisé).

Le sous-sol de la maison sera décaissé.

Une citerne souple de récupération d’eau de pluie de 30 m³ sera installée dans le vide sanitaire. L’excédent sera évacué en direction d’un jardin de pluie.

Une filière d’assainissement non collectif compacte (type Biorock Monoblock) sera installée. Les eaux traitées seront évacuées vers le terrain en contrebas de la parcelle B 715, par le biais d’une canalisation installée (servitude continue).

Les arbres en bordure de parcelle seront intégralement conservés. Des arbres fruitiers seront plantés en contrebas de la parcelle B 715.

b) Implantation, organisation, composition et volume de la maison

Maison d’habitation principale, volume simple de plain-pied, conception écologique et bioclimatique. La surface de plancher projetée est de 81,5 m².

Murs à isolation paille pour une haute performance énergétique et un faible impact environnemental.

Le bâtiment sera réalisé selon des principes d’éco-construction en faisant appel le plus possible aux ressources locales (bois, paille, ardoises, etc.).

Maison couverte par toiture deux pans recouverte d’ardoises. La toiture de la serre bioclimatique en façade sud, elle aussi à couverture d’ardoises, servira par ailleurs de support à deux capteurs solaires pour l’eau chaude sanitaire.

Un abri à vélos (sous forme d’appentis) sera composé d’une ossature de bois servant de support pour des panneaux solaires photovoltaïques.

L’emprise au sol de la maison sera de 114 m², et celui de l’appentis de 10 m², pour un total de 124 m², soit 4,9 % de la surface des parcelles.

c) Aménagement en limite de terrain

Une haie de noisetiers et autres arbustes sera plantée sur le pourtour du terrain, en suivant la ligne de la servitude de passage concédée sur les parties au nord des parcelles.

Un portail métallique sera installé à l’entrée de la propriété.

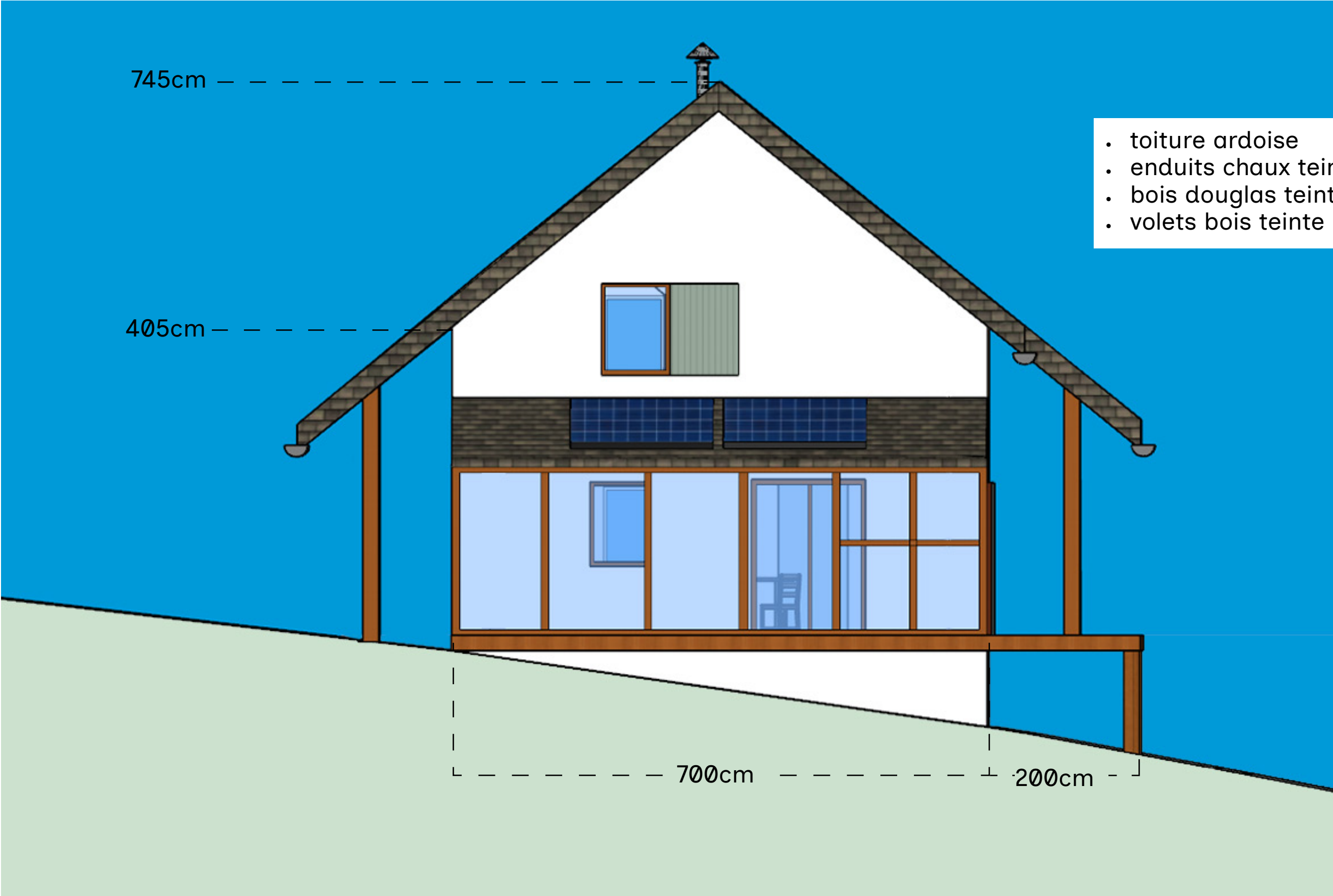
d) Matériaux et couleurs

Toutes façades enduites à la chaux, teinte « blanc nacré. »
Huisseries en bois.
Volets bois teintés « ombre verte ».
Toitures en ardoise.

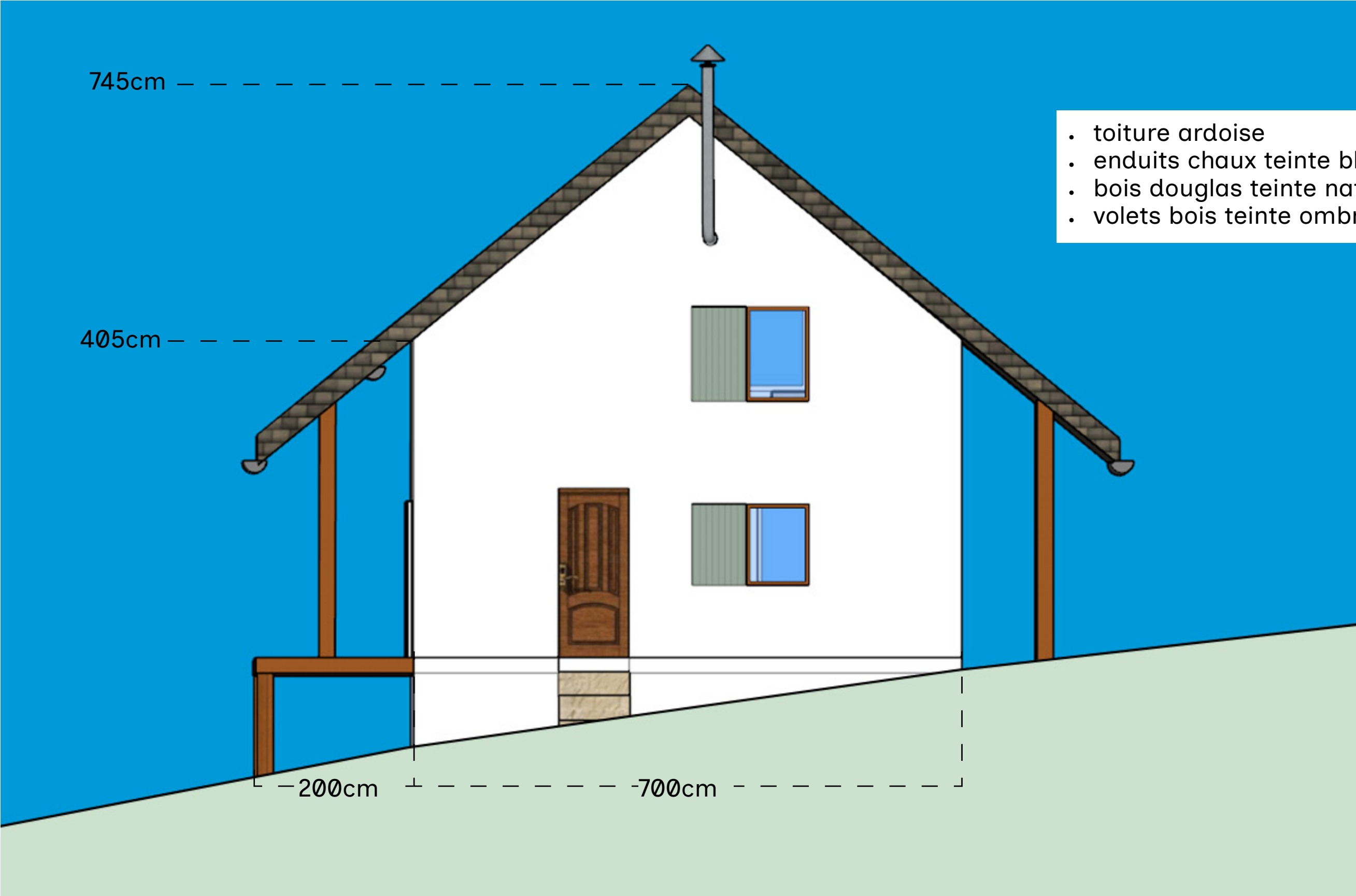
e) Construction

Les maîtres d’ouvrage sont aussi les maîtres d’œuvre de ce projet.

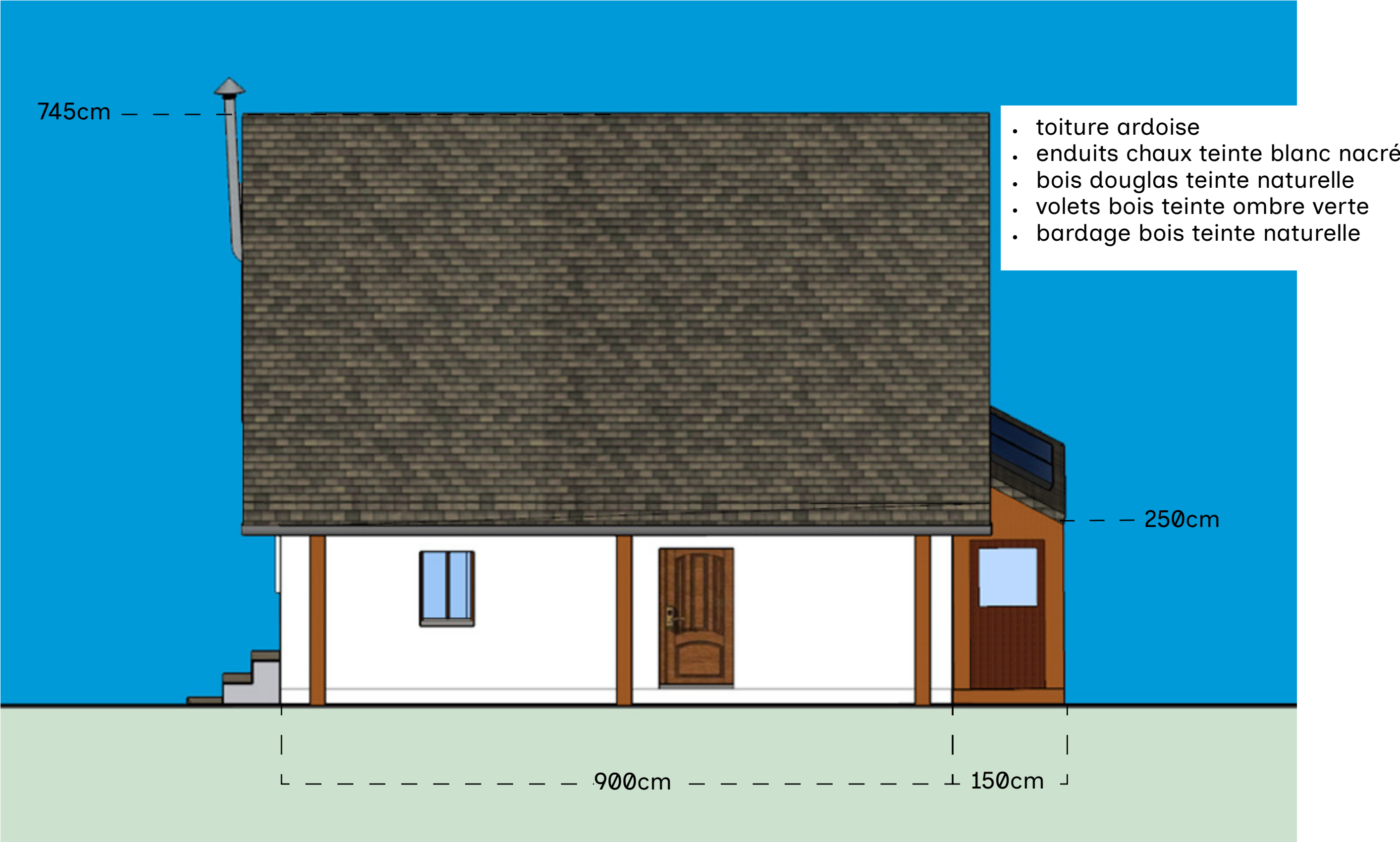
Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Notice descriptive			Etat du projet :
		N° Pièce : PCMI 4	Echelle : 1 : 200	Format : A3	Date : 01.09.2025	PCMI



Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de façade sud			1
		N° Pièce : PCMI 5	Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 01.09.2025	Etat du projet : PCMI

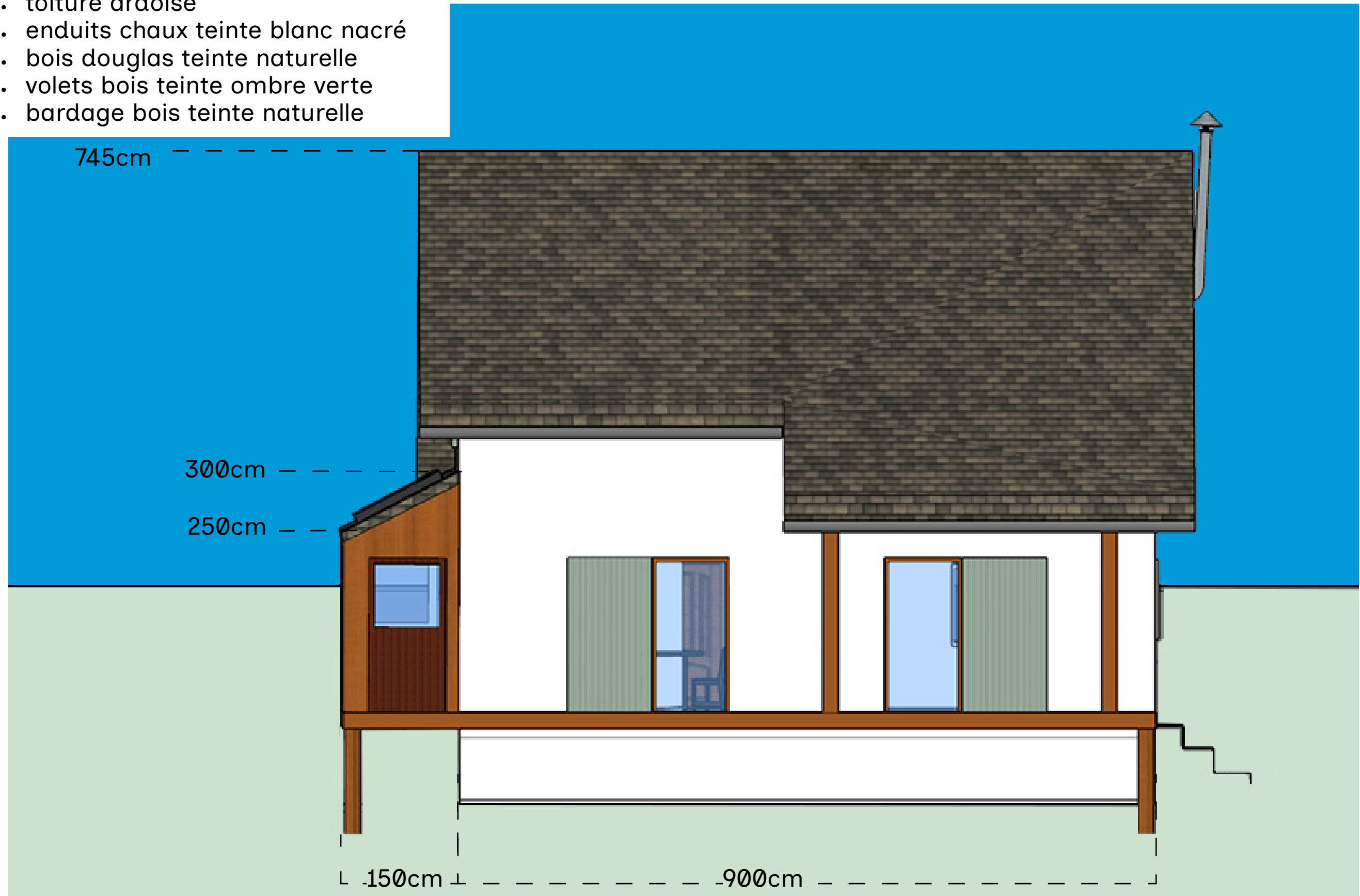


Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de façade nord			2
		N° Pièce : PCMI 5	Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 01.09.2025	Etat du projet : PCMI



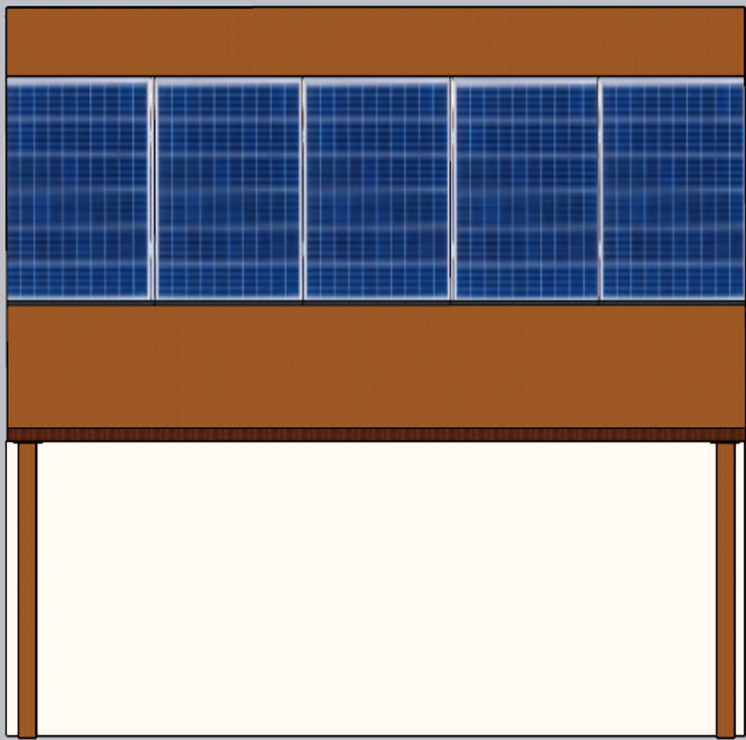
Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de façade ouest			3
		N° Pièce : PCMI 5	Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 01.09.2025	Etat du projet : PCMI

- toiture ardoise
- enduits chaux teinte blanc nacré
- bois douglas teinte naturelle
- volets bois teinte ombre verte
- bardage bois teinte naturelle

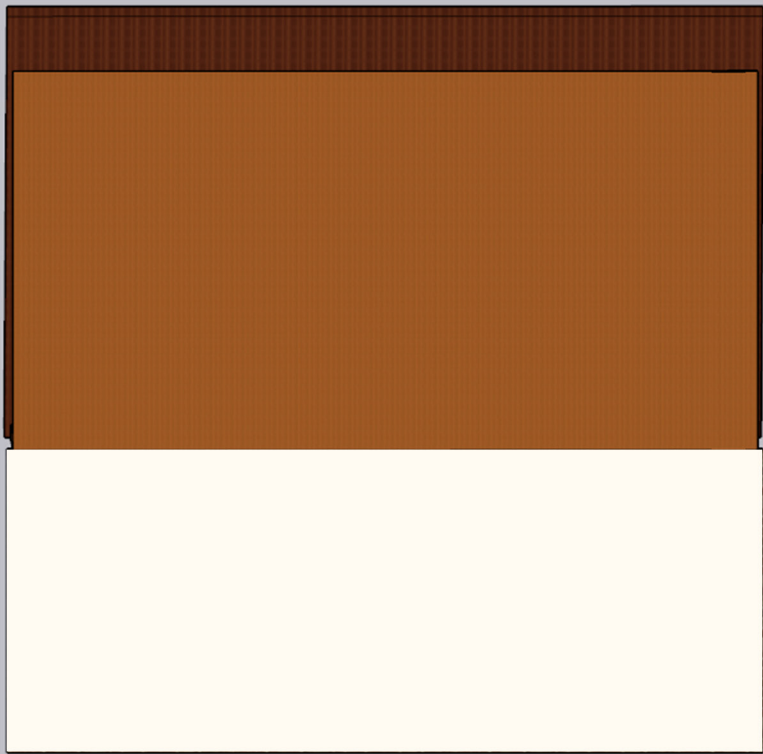


Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de façade est			4
		N° Pièce : PCMI 5	Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 01.09.2025	Etat du projet : PCMI

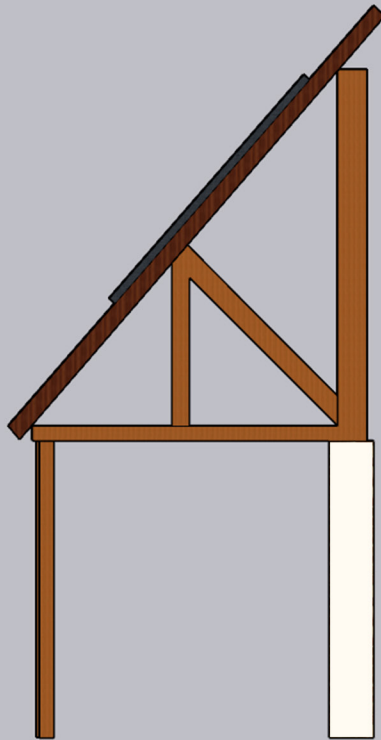
sud



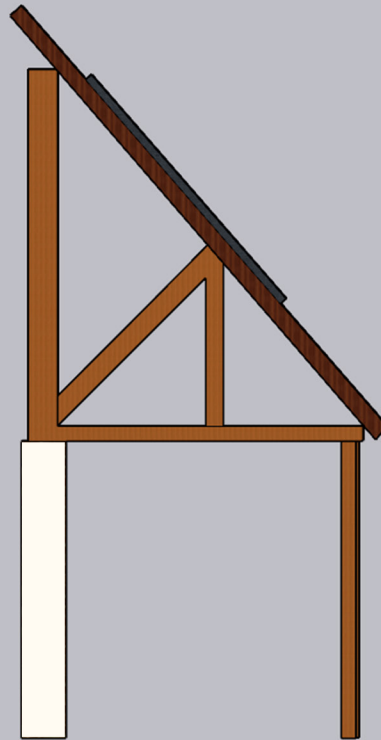
nord



est

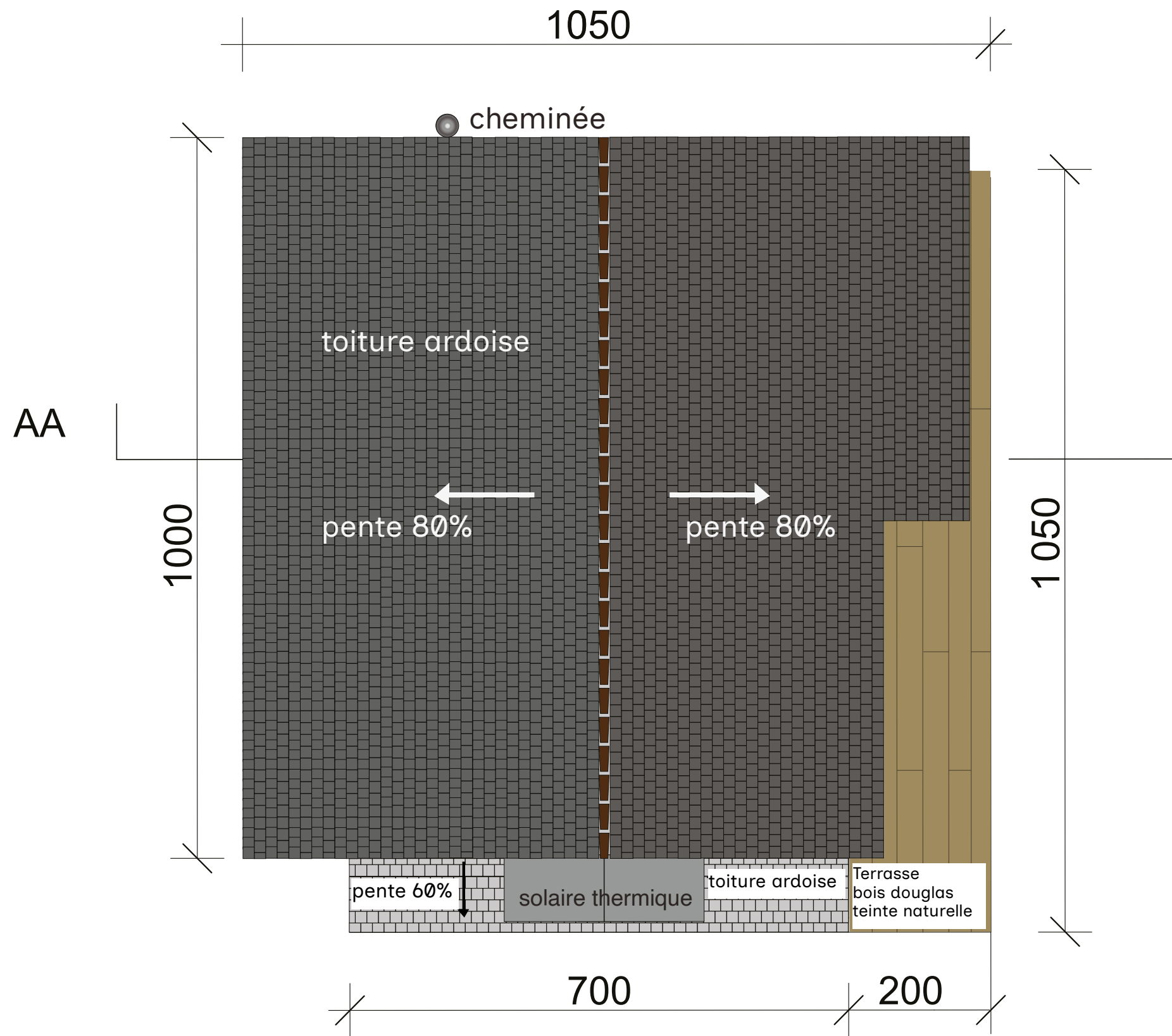


ouest



- enduits chaux teinte blanc nacré
- bois douglas teinte naturelle
- bardage bois teinte naturelle

Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de façade			5
		N° Pièce : PCMI 5	Echelle : 1:50	Format : A3	Date : 01.09.2025	Etat du projet : PCMI



Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document			N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Plan de toiture			6
		N° Pièce : PCMI 5	Echelle : 1:66.7	Format : A3	Date : 01.09.2025	PCMI



Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document				N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Emplacement des prises de vue				Etat du projet :
							PCMI
		N° Pièce : PCMI 6-7-8	Echelle :		Format : A3	Date : 01.09.2025	



Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document				N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Insertion du projet dans son environnement Vue 6				Etat du projet :
							PCMI
		N° Pièce : PCMI 6	Echelle :		Format : A3	Date : 01.09.2025	



Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document				N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Insertion du projet dans son environnement Vue 5				Etat du projet :
							PCMI
		N° Pièce : PCMI 6	Echelle :		Format : A3	Date : 01.09.2025	



Vue 1



Vue 2

Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document				N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche				Etat du projet :
							PCMI
		N° Pièce : PCMI 7	Echelle :		Format : A3	Date : 01.09.2025	



Vue 3



Vue 4



Vue 5

Maitrise d'Ouvrage	Adresse du projet	Phase	Nom du document				N° de plan:
Dorian CAVÉ Yuyuan MA	lieu-dit Miramon 64260 LYS	Permis de construire	Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain				Etat du projet :
		N° Pièce : PCMI 8					Echelle :